

-----CONSIGLIO DIRETTIVO DEL CONSORZIO ALTO CASERTANO-----

-----Riunione del 30/09/2026-----

-----Verbale n. 3/26-----

Il giorno trenta del mese di settembre dell'anno duemilaventisei alle ore 18:30, si è riunito, a seguito di regolare convocazione, il Consiglio Direttivo del Consorzio "Alto Casertano", in presenza presso la sede del Consorzio sita in Piedimonte Matese S.P. 331 Viale dei Pioppi n. 16 e in videoconferenza per discutere e deliberare sul seguente -----

-----Ordine del Giorno-----

**1. Comunicazioni del Presidente;**-----

**2. Convocazione Assemblea Ordinaria dei Soci.**-----

Risulta presente il Presidente Francesco Imperadore-----

Risultano presenti i Consiglieri:-----

Pasqualino Simonelli, Vice Presidente-----

Anna Capone, in audio-videoconferenza tramite collegamento da remoto -----

Ilaria Cervo, in audio-videoconferenza tramite collegamento da remoto -----

Fabio Civitillo, in audio-videoconferenza tramite collegamento da remoto -----

Risulta assente giustificato il Consigliere Antonio Zona-----

Assiste alla seduta il Presidente del Collegio Sindacale Marcellino Diana-----

Assistono alla seduta, in audio-videoconferenza tramite collegamento da remoto, i Sindaci Antonio Izzo e Massimo Iaselli.-----

Assume la Presidenza il dott. Francesco Imperadore che, constatata la regolarità della convocazione e la presenza della maggioranza dei Consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed idonea a deliberare, e chiama il Coordinatore del GAL, prof. Pietro Andrea Cappella, a fungere le funzioni di segretario, il quale accetta.-----

Il Presidente passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'Ordine del Giorno, "**Comunicazioni del Presidente**", e, informa i presenti che è in scadenza il contratto di locazione dell'immobile adibito a sede legale e operativa del GAL "Alto Casertano", stipulato in data 15 dicembre 2020, con decorrenza dal 1° gennaio 2021 e della durata di sei anni, e pertanto con scadenza al 31 dicembre 2026.-----

A tal proposito, il Presidente rende noto che sono state avviate le opportune interlocuzioni con la proprietà dell'immobile, finalizzate alla prosecuzione del rapporto di locazione, mediante la sottoscrizione di un apposito "Atto di modifica del contratto di locazione".-----

In particolare, il nuovo accordo prevede, a decorrere dal 1° gennaio 2027, la modifica del canone di locazione,

attualmente pari ad € 12.000,00 annui, che sarà determinato, per il primo anno, in € 16.200,00 annui, da corrispondersi in dodici rate mensili anticipate, pari ad € 1.200,00 ciascuna per i primi sei mesi e ad € 1.500,00 ciascuna per i successivi sei mesi.-----

A decorrere dal secondo anno, il canone sarà stabilito in € 18.000,00 annui, da corrispondersi in dodici rate mensili anticipate di € 1.500,00 ciascuna.-----

Il Presidente comunica, inoltre, che, a differenza di quanto previsto dal contratto originario, le parti hanno convenuto la possibilità di applicare annualmente l'adeguamento del canone nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dell'anno precedente.-----

La durata del rapporto di locazione viene confermata in sei anni, con decorrenza dal 1° gennaio 2027 e scadenza al 31 dicembre 2032, con ogni ulteriore effetto e disciplina previsti dalla normativa vigente in materia di locazioni ad uso diverso dall'abitativo.-----

Restano ferme, per quanto non espressamente modificato dall'atto, tutte le altre condizioni del contratto di locazione originario.-----

Il Presidente precisa, infine, che le spese relative alla registrazione dell'atto di modifica saranno sostenute dalle parti in misura paritaria, nella misura del 50% ciascuna, e che la locatrice provvederà direttamente agli adempimenti relativi alla registrazione.-----

Il Presidente propone, pertanto, l'approvazione del suddetto "Atto di modifica del contratto di locazione", al fine di assicurare la continuità della disponibilità dell'immobile che ospita la sede del GAL Alto Casertano.-----

Dopo breve discussione il Consiglio Direttivo all'unanimità -----

-----DELIBERA-----

- di approvare l'"Atto di modifica del contratto di locazione" relativo all'immobile adibito a sede legale e operativa del GAL "Alto Casertano", sito in Piedimonte Matese (CE), Viale dei Pioppi n. 16, per la durata di ulteriori sei anni, con decorrenza dal 1° gennaio 2027 e scadenza al 31 dicembre 2032, secondo i termini e le condizioni economiche esposte nel testo dell'atto medesimo;-----
- di dare mandato al Presidente e/o al Procuratore speciale per la sottoscrizione dello stesso e per l'espletamento di ogni conseguente adempimento.-----

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto posto all'OdG: "**Convocazione Assemblea Ordinaria dei Soci**" e propone ai convenuti di convocare l'Assemblea Ordinaria dei Soci, in prima convocazione, il giorno giovedì 8 ottobre 2026 alle ore 22:00 ed, in seconda convocazione, il giorno venerdì 9 ottobre 2026 alle ore 19.00 con il seguente ordine del giorno:-----

1. Comunicazioni del Presidente;-----

2. Elezione di un componente del Consiglio Direttivo in sostituzione del consigliere scomparso.-----

Dopo breve discussione il Consiglio Direttivo all'unanimità -----

-----DELIBERA-----

di approvare la proposta del Presidente e quindi di convocare l'Assemblea Ordinaria dei Soci, in prima convocazione il giorno giovedì 8 ottobre 2026 alle ore 22:00 ed, in seconda convocazione, il giorno venerdì 9 ottobre 2026 alle ore 19.00 con il seguente ordine del giorno:-----

1. Comunicazioni del Presidente;-----

2. Elezione di un componente del Consiglio Direttivo in sostituzione del consigliere scomparso.-----

Alle ore 19:30 non avendo chiesto altri di intervenire e non essendovi altro da deliberare, il Presidente Imperadore, dopo aver letto ed approvato con tutti i consiglieri presenti il verbale, dichiara conclusa la riunione. Del che è verbale.---

Il Segretario-----Il Presidente-----

Pietro Andrea Cappella-----Francesco Imperadore---